



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 30.03.2023

Carissimi,

Vi comunico quanto segue relativamente all'ordinanza del Tribunale di Tempio Pausania che si riferisce al ricorso che Anglo Italiana ha presentato contro il Consorzio di Porto Rafael.

In data 3 marzo u.s. il Tribunale ha esaminato il predetto ricorso con il deposito di note scritte di udienza di cui all'art. 127 c.p.c.

In merito a tale ricorso è stata pronunciata da parte del Tribunale di Tempio Pausania la seguente ordinanza che recita: "deve pertanto rigettarsi il presente ricorso".

"da quanto sopra si ritiene che le spese debbono seguire la soccombenza e cioè l'Anglo Italiana".

Mi sembra doveroso richiamare "per estratto" alcuni elementi che hanno determinato secondo il giudice, l'infondatezza della domanda del ricorrente (Anglo Italiana) e del conseguente rigetto del ricorso considerato infondato.

È da premettere, per completezza dei fatti proceduralmente rilevanti, che oggetto del ricorso era la richiesta di ordinare al resistente (Consorzio) la consegna di tutta la documentazione inerente alla gestione delle opere di urbanizzazione che devono essere trasferite al Comune obbligato ad acquisirle al proprio patrimonio indisponibile in forza della sentenza n. 187/2010 del 19.02.2010 del TAR Sardegna.

Il ricorrente presentava una serie di motivazioni che andavano ad inquadrare elementi sulla base dei quali il giudice ha ritenuto infondato il ricorso.

Per quanto riguarda, infine, l'urgenza del provvedimento come richiesto dal ricorrente il giudice non ha ritenuto giustificabile l'adozione dello stesso.

Il Consorzio, naturalmente, si è costituito in giudizio a difesa dei diritti consortili, richiedendo oltre al rigetto del ricorso presentato da Anglo Italiana anche la condanna della stessa al risarcimento ex art. 96 c.p.c.

Il giudice ha disposto che al Consorzio venisse liquidato l'importo di € 4.227,00 per compensi oltre al rimborso delle spese generali, IVA, C.P.A. ed oneri accessori.

A conclusione di questa relazione mi sia consentito rivolgere al Collegio di Difesa, rappresentato dagli avvocati Sergio Mascolo, Marco Pilia, Vincenzo Ruggiero, a nome del Consorzio i complimenti



**CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI
PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL**

per le motivazioni addotte in sede procedurale, motivazioni che hanno contribuito a definire l'ordinanza emessa.

Vogliate gradire i miei migliori saluti,

Il Presidente
Nino Tatriele