



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 23.02.2023

Carissimi,

la comunicazione di oggi vuole essere un aggiornamento relativamente ai lavori in corso.

Sicurezza, sanità ed igiene sono i punti di riferimento degli interventi che sono stati avviati.

Il nostro programma è stato messo in atto con l'obiettivo di migliorare la vivibilità del territorio la cui salvaguardia da possibili inquinamenti ambientali deve essere un interesse primario della comunità consortile.

Si è provveduto, quindi, ad un attento esame del territorio e del relativo sottosuolo con video-ispezioni mirate a rilevare eventuali deprecabili problematiche.

Abbiamo avuto quindi come conseguenza la possibilità di eliminare gli inconvenienti riscontrati il cui aggravarsi avrebbe costituito un fattore di rischio ambientale.

Un problema questo affrontato e per il quale sono in corso gli ultimi rilievi e le conseguenti analisi; tutto ciò per controllare il versamento a mare delle acque piovane canalizzate, acque che potrebbero essere inquinate da difettosi funzionamenti delle strutture.

Si proseguirà ovviamente in futuro a controlli che ci diano massima tranquillità sui valori ambientali.

Il normalizzare questi aspetti, di sì rilevante importanza, trattati in questa comunicazione, riconduce ad una ovvia e confortante considerazione in merito alla tutela che il Consorzio intende assicurare all'ambiente ed al miglioramento della vivibilità del territorio.

Altro aspetto che è stato al centro della gestione è l'acqua di riciclo.

Un problema che, a causa di una discontinua erogazione da parte dell'ente di riferimento, non può assicurarci un servizio necessario alle utenze.

Tra l'altro ci si trova di fronte ad una erogazione caratterizzata da continue motivazioni, ora di natura tecnica ora di natura amministrativa, motivazioni che non possono essere più tollerate dal Consorzio.

Visto il problema, analizzate le situazioni tecniche, valutati gli aspetti gestionali, abbiamo ritenuto opportuno per un miglioramento della situazione nel breve di attivare un sistema che potesse ridurre il disagio consentendo in alternativa l'erogazione di acqua piovana in caso di mancanza dell'acqua di riciclo.



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Ovviamente, al momento, un intervento integrativo e non sostitutivo ma tale comunque da ridimensionare gli aspetti negativi oggi presenti.

L'anello idrico verrà adottato anche di accorgimenti tecnici atti ad apportare migliorie al sistema di erogazione grazie all'inserimento di valvole di normalizzazione della pressione di esercizio. Tema questo particolarmente significativo se si considerano le altimetrie del territorio.

Questi interventi nel loro assieme sono diretti a migliorare la vivibilità del territorio che è sempre un parametro di riferimento dei valori delle unità immobiliari.

Ovviamente Vi daremo a lavori conclusi un ampio e dettagliato report.

Vogliate gradire i miei più cari saluti,

Il Presidente
Nino Tatriele