



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 28.10.2022

Carissimi Consorziati,

Vi comunico che l'Avvocato Gatto procederà entro il 07.11.2022 a depositare atto di impugnazione avverso l'approvazione del PUL di cui alla delibera del Comune di Palau del 24.05.2022.

Le motivazioni alla base della richiesta di impugnazione vanno ricondotte a cause di illogicità, carenza di istruttoria, difetto di motivazioni.

Per questi motivi il Consorzio si ritiene ingiustamente leso dal Piano approvato dal Comune.

Di particolare importanza il richiamo dell'Avvocato Gatto al fatto che il Comune non ha sottoposto il PUL ad obbligatoria verifica VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ma ha sottoposto lo stesso illegittimamente alla procedura di verifica di assoggettabilità.

Il PUL approvato ha introdotto nuove scelte di evidente impatto ambientale aumentando gli insediamenti sul litorale, istituendo un sistema di infrastruttura viaria che porta alla realizzazione di nuove strade ciclopedonabili ed ha, inoltre, creato ben tre piste di elisoccorso, tra le tante altre cose.

Si evidenzia nell'atto di impugnazione che il Consorzio ha l'affidamento delle aree che ha ricevuto in locazione, laddove sono consentiti solo gli interventi funzionali al mantenimento ed alla conservazione del bene o alla sua rinaturalizzazione.

Di conseguenza si pone in chiara evidenza che gli interventi previsti dal PUL quali le strade costiere ciclopedonabili non possono essere, certamente, considerati interventi conservativi.

Nell'atto viene altresì ricordato che con avviso prot. 2880 del 26.03.2019 l'Autorità Pubblica ha rimarcato espressamente le caratteristiche di pregio naturalistico proprio del sito oggi nella disponibilità del Consorzio.

Questi sono solo alcuni richiami ad un panorama di tesi defensive, redatto dall'Avvocato Gatto, di ampio respiro e di indiscussa rilevanza giuridica.

Il tutto, sopra richiamato, conferma ampiamente i lesi diritti del Consorzio.



**CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI
PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL**

Rimaniamo in attesa del risultato che verrà prodotto dall'atto di impugnazione certi delle ragioni che lo sostengono.

Con i miei migliori saluti,

Il Presidente
Nino Tatriele