



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 24.06.2022

Carissimi,

desidero ringraziarVi per il mandato che mi è stato affidato e che sta per scadere.

È stata una gestione che ha dovuto risolvere molti problemi vuoi di riferimento economico, sociale, territoriale, gestionale, vuoi di grande importanza sotto l'aspetto giuridico che interessa il futuro di Porto Rafael.

La situazione economica metteva in evidenza pericolosi valori di liquidità a causa di una gestione del recupero crediti non più adeguata alle esigenze del Consorzio.

Il perdurare di tale situazione avrebbe richiesto di adottare provvedimenti drastici.

Il tutto è stato riportato a valori di maggiore tranquillità anche se continua ad essere necessaria una maggiore attenzione, da parte degli inadempienti, ai problemi economici che il ritardato pagamento determina nella gestione operativa.

L'aspetto, poi, del decoro, dell'igiene e della sanità è stato affrontato nel corso degli interventi del miglioramento territoriale da una parte, e del potenziamento della funzionalità delle isole ecologiche dall'altra.

La protezione che è stata assicurata alle isole ecologiche con copertura ed accesso con chiave elettronica evita l'ingresso di animali e l'utilizzo delle isole ai "non consorziati".

In più le isole sono state sottoposte ad igienizzazione e la raccolta differenziata viene controllata da personale specializzato.

Oggi il Comune di Palau cerca di adottare la raccolta "porta a porta"; una soluzione del genere in sostituzione delle attuali isole ecologiche determinerebbe un grave problema per il decoro di Porto Rafael:

- 1) presenza di molteplici contenitori al di fuori di ogni singola abitazione;
- 2) problemi di viabilità;
- 3) problemi igienico-sanitari per le possibili dispersioni di rifiuti ed in concomitanza possibili presenze di animali come ratti, cinghiali e quant'altro.

Da ricordare poi, tra i vari interventi adottati per il miglioramento del territorio che lo stesso ha beneficiato di continui interventi di "asfaltazione" che hanno migliorato la viabilità e l'aspetto delle strade oltre che la sicurezza della viabilità.



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Sono stati fino ad oggi asfaltati tratti stradali in precarie situazioni di estetica e di sicurezza secondo un principio di priorità parametrati a due fattori di riferimento:

- a) l'indice riferito al traffico;
- b) il posizionamento del tratto in relazione ai valori di decoro territoriale.

Altro aspetto che si è tenuto in debita considerazione nel definire, anche sotto il profilo sociale, la strategia della gestione consortile è stato il “Programma eventi”, programma che vuole richiamare sempre più i Consorziati ad una aggregazione sociale che è espressione di una partecipazione alla vita consortile.

Affrontiamo ora il problema che ci sta a cuore: “Quale sarà il futuro di Porto Rafael?” Un futuro che ha le sue radici nelle scelte di oggi.

È importante che la gestione sia curata con Competenza, Dedizione e Passione. Il momento che viviamo è estremamente “delicato”.

Come noto è in corso una vertenza Tar la cui prossima udienza è fissata per il 22 novembre 2022.

Nel frattempo ci viene segnalato che si profila un accordo tra Comune ed Anglo Italiana; tale aspetto è stato da noi già discusso con il Collegio di Difesa ed in tale occasione è stato ribadito che il Consorzio è disposto ad addivenire ad una transazione bonaria purchè siano rispettati i diritti del Consorzio e che con la sottoscrizione di una convenzione sia affidata al Consorzio stesso la gestione ordinaria delle infrastrutture, soluzione questa che ci consentirebbe di risolvere immediatamente problematiche tecniche senza subire quelli che sono in genere i tempi richiesti in sede pubblica.

In più anche la sicurezza territoriale in genere e la sicurezza abitativa, fattori questi importanti non solo nella stagione estiva ma anche nel periodo invernale, verrebbero trattati come ora e quindi con assoluta tempestività grazie alla gestione diretta del Corpo di Vigilanza delle Guardie Giurate.

Per questi motivi mi permetto di chiedere a tutti i Consorziati indipendentemente dalle cariche che verranno da Voi indicate nella prossima Assemblea del 12 agosto 2022 relativamente all'elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione, una partecipazione corale a che Porto Rafael raggiunga i propri obiettivi.

Non basta che Porto Rafael sia un luogo di incommensurabile bellezza grazie ad una natura generosa ma deve essere amato da chi deve curare il suo modo di essere e nello stesso tempo deve essere protetto da chi lo abita e quindi lo vive; non possiamo e non dobbiamo tollerare che questa magia della natura come Porto Rafael possa essere oscurata da una edilizia “artificiale” e non condivisa e che interessi territoriali non siano in linea con i criteri dei Consorziati.

Ecco perché il Consorzio non può e non deve perdere la Sua voce!

Ma non bastano i programmi occorre anche una strategia di continuità per dare valore e certezza agli obiettivi e che vanno raggiunti.



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Continuità di strategia, di visione del futuro, di interventi che sia garante degli obiettivi che si desidera siano ottenuti.

La continuità, in altre parole, è un fattore che deve essere seguito in un progetto delicato e difficile come è stato costruito ed iniziato in questa gestione e spero che nel corso della prossima possa essere portato a termine.

Porto Rafael non può rinunciare al proprio futuro ma deve poterlo scegliere!

Ecco perché le scelte di oggi hanno una significativa importanza per il domani che si dovrà progettare.

Cari saluti,

Il Presidente
Nino Tatriele