



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 27.07.2021

Carissimi,

ritengo opportuno informarVi che mi è giunta notizia che il Comune di Palau ha inviato una comunicazione ai “lottizzanti ed agli aventi causa” di cui alla vertenza Tar in corso.

L’invito che è stato rivolto è di partecipare ad una riunione, nella sede Consiliare del Comune, il giorno 5 agosto alle ore 19:00.

La motivazione di tale incontro è la necessità di un approfondimento delle tematiche tecniche, non chiarite, relative all’acquisizione da parte del Comune delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione.

Segue una proposta di “transazione bonaria”, come da suggerimento dato dal Giudice Amministrativo in occasione dell’udienza del 30 giugno u.s.

Altro tema richiamato nella convocazione è “l’illustrazione” della variante al Piano di Lottizzazione. Argomento questo che già è stato da noi dichiarato, nel corso della vertenza in atto, improponibile perchè la variante è stata già definita nella sentenza Tar del 2010 passata in giudicato e quindi “legge”.

Si desidera far notare che questa convocazione del Comune non è stata inviata al Consorzio come dovuto in quanto il Consorzio si è costituito nella vertenza agendo in nome e per conto dei Consorziati tutti.

Da non dimenticare che è stato richiesto dal Consorzio un risarcimento di € 4.300.000 circa al 2018 perchè la sentenza passata in giudicato non è stata ottemperata nei termini.

Tale convocazione da parte del Comune nella persona del Sindaco, che fa seguito alle altre già richiamate nella stessa, appare certamente improvvida e provocatoria in quanto non convoca l’unico soggetto titolato ovvero il Consorzio tentando ancora una volta di “mascherare” in qualche modo il proprio persistente inadempimento.

Pertanto, si ribadisce l’assoluta contrarietà a tale invito e si suggerisce la non partecipazione in quanto la materia è già affidata dal Consorzio ad un Collegio di Difesa che sta operando innanzi al Tar Sardegna, cosa ben nota al Comune di Palau.

Vive cordialità,

Il Presidente
Nino Tatriele