



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 05.05.2021

Carissimi Consorziati,

dopo aver preso in considerazione i risultati dell'operato del Collegio dei Probiviri, debbo precisarVi che il metodo di consultazione fino ad oggi adottato non corrisponde ai principi e prescrizioni del Regolamento nonché ai principi normativi dello Statuto.

È necessario quindi intervenire per dare giusta efficienza al lavoro del Collegio dei Probiviri e risultati più veloci ai Consorziati sia nelle vesti di attori che nelle vesti di convenuti.

In primis, affinché il Collegio dei Probiviri possa intervenire sulla problematica eccepita dal Consorziato, è necessario – e questo è fondamentale – che sia sorta e di conseguenza documentata una controversia tra le parti. In base al Regolamento non è corretta la procedura che il Consorziato si rivolga al Collegio dei Probiviri prima che abbia discusso direttamente con l'altro Consorziato chiamato in causa.

Il Collegio dei Probiviri è un organo che interviene in una controversia per cercare un accordo tra le parti, evitando quindi che si possa intraprendere un procedimento giuridico oltretutto costoso.

Pertanto, il Consorziato che si sente leso in un suo diritto e che non è riuscito a risolvere il problema, potrà rivolgersi al Collegio dei Probiviri producendo – e questo è fondamentale – tutti i documenti comprovanti le sue ragioni al Collegio.

Qualora anche il tentativo, di risolvere in via breve e bonaria la controversia sorta, non dovesse portare a risultati positivi, il Consorziato, che si sente leso, potrà richiedere l'intervento di un Arbitrato; l'Arbitrato sarà costituito da tre arbitri, di cui uno dovrà essere, per Statuto Consortile, il Presidente del Consorzio che assumerà l'incarico di Presidente dell'Arbitrato. Tale procedura viene dettata dall'art. 30 dello Statuto del Consorzio.

Mi auguro vivamente che tale chiarificazione serva ad ottimizzare l'intervento del Collegio dei Probiviri e riesca a dare le giuste competenze in fase di procedura.

Con i miei migliori saluti,

Il Presidente
Nino Tatriele