



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 01.10.2020

Cari consorziati,

è forse il tempo di consuntivi perché possiate avere un quadro completo di quanto è stato fatto nel primo anno di gestione.

Un nuovo campo da tennis che ha valorizzato i momenti dello sport ed ha contribuito ad aumentare i momenti di socialità. La relativa illuminazione delle rocce retrostanti ha dato un sapore di affascinante bellezza che contribuisce a rendere lo scenario espressione di sculture granitiche.

Nuove strade asfaltate hanno aumentato la sicurezza della viabilità e dato maggior decoro all'ambiente.

L'intervento alla "Baia di Nelson" ha messo in risalto la bellezza di questa spiaggia e ha fatto sì che un territorio di grande valore si presentasse in regola con le norme della sanità e della sicurezza sotto tutti gli aspetti.

In particolare, la sostituzione di una pompa, allo stato di continua manutenzione e nello stesso tempo di diminuita efficacia tecnica, ha consentito di eliminare per sempre travaso di liquami sull'arenile con le conseguenze che facilmente si possono immaginare.

La pulizia del territorio, grazie al taglio del sottobosco in più punti, ha reso l'ambiente più gradevole ma nello stesso tempo, più rispettoso delle norme igieniche.

L'intervento sul problema del dilavamento di alcune strade ha ridotto sensibilmente l'accumulo di sabbia lungo i percorsi stradali.

L'illuminazione di alcune rocce ha reso l'ambiente più caratteristico e gradevole e sotto certi aspetti, ancora più pregiato.

L'illuminazione stradale è stata migliorata in più tratti per aumentare la sicurezza sia pedonale che stradale in senso stretto.

La mostra fotografica ha creato un percorso d'arte dove la storia di Porto Rafael viene portata alla ribalta e rivissuta; la sera poi, la mostra risplende di luci che disegnano un percorso che viene riportato in memoria.

La chiesetta di Santa Rita, ogni domenica è diventata momento di preghiera e di occasione per stare insieme; la luce, la sera, la illumina dandole ancora più splendore.

Il sottopasso che porta in "Piazzetta Rafael" vive con ceramiche che ricordano Rafael nei suoi momenti di artista.

La sterilizzazione dei gatti ha ridotto le problematiche legate al randagismo felino.



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Da ricordare, infine, le attività in campo giuridico, come la causa TAR nei suoi aspetti e la problematica PUL; entrambe hanno richiesto particolare attenzione agli sviluppi in linea con i nostri obiettivi.

Si è provveduto alla sostituzione del responsabile tecnico-operativo sig. Markus, con l'attuale Geom. Leone.

Particolare attenzione è stata dedicata alla politica del recupero crediti le cui valutazioni ci hanno portato ad affrontare, in questi giorni, la soluzione più adatta e speriamo, efficace.

Sono stati effettuati controlli ai sistemi di contabilizzazione dei consumi dell'acqua, riportando all'interno una fase della gestione affidata precedentemente a società esterna.

Il Consorzio è stato dotato di opportuni sistemi di controlli contabili in seguito a nuove esigenze e si è dato risalto ai controlli del Collegio Sindacale per assicurare ancora di più la piena ottemperanza alle normative vigenti.

Sarebbe stato opportuno forse che ogni tema affrontato nella presente comunicazione venisse approfondito per dare a tutti Voi una maggiore valutazione del lavoro che si è reso necessario e della relativa utilità. Ma sarebbe stato certamente lungo e forse anche prolisso.

Forse dimentichiamo qualche aspetto ma non possiamo dimenticarci di dirvi che stiamo elaborando il programma di interventi per il prossimo esercizio; un programma, comunque, all'insegna del miglioramento dei valori territoriali ed al raggiungimento del comune traguardo che è quello di conservare Porto Rafael nella sua bellezza e migliorarla, in linea coi tempi, in tutto ciò che è il valore sociale.

Grazie di tutto l'appoggio che mi è stato dato e, mi sia consentito, esprimere tutta la mia certezza che "insieme" potremo riuscire a disegnare anche per il futuro "UNA STRAORDINARIAMENTE BELLA" Porto Rafael.

Il Presidente
Nino Tatriele