



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 18.09.2020

Cari Consorziati,

è necessario aggiornare i termini di emissione delle note di debito per Acqua e Quote per dovute esigenze della gestione finanziaria del Consorzio.

Si rende, infatti, necessario dare maggiore equilibrio al rapporto pagamenti ed incassi evitando, come avviene, che si verifichi un sensibile anticipo dei costi in relazione agli incassi, il che definisce uno sbilancio nella gestione.

Pertanto, è opportuno una migliore regolamentazione degli acconti e dei saldi sia del Bilancio Acqua sia del Bilancio Quote a partire dal **1° gennaio 2021**, come da scadenze di seguito riportate.

Acqua

- a) Saldo esercizi precedenti + 1° acconto da eseguire nel mese di gennaio;
- b) 2° acconto da eseguire nel mese di luglio.

Quote

- a) 1° acconto del 50% sul totale contributi dell'anno in corso, calcolato sulla base del conto preventivo, da eseguire nel mese di maggio;
- b) Saldo da eseguire nel mese di settembre.

I pagamenti sia per l'acqua che per le quote devono essere effettuati, per esigenze di gestione, con cortese rispetto delle relative scadenze.

Non ultimo da trattare in questa sede è lo spinoso argomento del **recupero credito**.

La nostra analisi su tale argomento riconduce ad una gestione di credito che non è in linea con le esigenze dei Bilanci.

Pertanto siamo costretti ad attivare per il Bilancio Acqua, in maniera decisa, **la sospensione dell'erogazione** fino a pagamento debito qualora dovesse verificarsi morosità. Tutto ciò è in piena ottemperanza a quanto previsto per i "contratti corrispettivi".

Una politica accorta e responsabile riconduce alla necessità dell'intervento di un efficace e qualificato "Credit Management", evitando che alcuni incassi siano ritardati rispetto alle scadenze previste creando scompensi alla gestione finanziaria, come già prima evidenziato.



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Ecco perché rivolgo un “accorato” appello a tutti i Consorziati affinché ci si attenga, nell’interesse della gestione del Consorzio, ad un accorto rispetto delle scadenze. È un doveroso contributo che viene richiesto perché la gestione sia regolare in tutti i suoi aspetti.

Vi ringrazio dell’attenzione prestata alla lettura di questa comunicazione che ha voluto trattare un argomento di vitale importanza per tutti noi.

Un caro saluto,

Il Presidente
Nino Tatriele