



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 26.06.2020

Cari Consorziati,

in data 20.05.2020 il Comune di Palau ha deliberato l'adozione della variante al Piano regolatore.

La procedura giuridica, come noto, concede 60 giorni dalla data della delibera per produrre da parte di terzi osservazioni ed obiezioni.

Segue, dopo tale termine, l'eventuale approvazione.

Questa premessa è dovuta perché si possa comprendere, in maniera corretta, il modo di procedere del Consorzio.

Non si può ovviamente non ricordare in questa sede che tutta l'impostazione da parte nostra del modo di procedere ha come punto di partenza la valutazione della sentenza Tar 2010 passata in giudicato e le successive azioni legali intraprese (vedi giudizio di ottemperanza).

Da ricordare opportunamente che, in tal senso, c'è una vertenza in corso sull'intera tematica con udienza fissata all'11.11.2020.

Il nostro "Collegio di Difesa" rappresentato dagli avvocati Sergio Mascolo, Marco Pilia e Vincenzo Ruggiero in data 03.06.2020 ha proceduto ad alcune considerazioni di carattere procedurale, da noi dovutamente discusse e commentate con lo stesso Collegio; ci è stato richiesto un supporto tecnico per procedere alle opportune e circostanziate analisi tecniche sulla variante adottata dal Comune.

Il tutto come base per adottare le dovute decisioni nel merito.

Si è provveduto quindi alla scelta di consulenti che rispondessero a requisiti di assoluto valore professionale e di comprovata e specifica esperienza nella materia oggetto della valutazione tecnica.

Non ultimo, il profilo richiesto doveva rassicurarci sull'esperienza approfondita dei consulenti relativamente alle opportune interlocuzioni con gli Enti di riferimento procedurali.

La scelta, pertanto, non poteva che orientarsi non solo su figure professionali titolate ma anche dotate di quei requisiti di assoluta e completa necessità alle tematiche della nostra causa come sopra ricordato.

Si è ritenuto opportuno chiedere all'avvocato Pilia, membro del Collegio di Difesa e Professionista che da sempre esercita nel territorio, un parere per addivenire ad una scelta che rispondesse al meglio alle esigenze del Consorzio ai fini di una sicura tutela dei diritti dello stesso.

L'incarico è stato quindi affidato allo Studio Tecnico Ingegneri Bittu e Iavarone di Olbia.



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Ora il Team costituito dal Collegio di Difesa e dallo Studio Tecnico sta procedendo ad una valutazione dell'intera tematica relativa alla variante, premessa questa perché noi si possa addivenire in sede giuridica ad interventi e procedure corrette ed adeguate anche sulla base di comparazioni tra gli aspetti tecnici.

Il tutto sarà definito nei termini previsti per impugnare la variante, se necessario, con motivazioni opportune e complete, ovviamente.

Posso comunque preciserVi che qualunque azione sarà sempre tempestiva e certamente sorretta da scelte professionali trasparenti ed in grado di tutelare nella maniera più opportuna gli interessi dei Consorziati.

Sarà nostra cura procedere ad informarVi in maniera esaustiva con note informative che producano sempre aggiornamenti qualificati.

Con i miei migliori saluti,

Il Presidente
Nino Tatriele