



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 19.09.2019

Cari Consorziati,

perché possiate avere una costante informazione sulle problematiche e sulle attività del Consorzio desideriamo procedere a specifici aggiornamenti per alcune tematiche in corso.

1. Rapporti Consorzio – Comune

In un recente incontro, avvenuto il 12 settembre u.s. in sede comunale, tra il Sindaco di Palau, la Giunta, i tecnici di parte, assistiti dall'avvocato Onorato ed il Consorzio rappresentato dagli avvocati Pilia, Mascolo e dal sottoscritto si sono discusse le tematiche più significative per addivenire ad un eventuale accordo bonario nell'ambito della vertenza in corso.

I temi trattati possono ricondursi:

- la legittimazione del Consorzio rispetto ad una posizione assunta dal Comune, contestazioni che sono emerse anche nel corso della prima parte del nostro incontro e che delegittimano a parere sia nostro che dei nostri legali, la posizione del Consorzio. Abbiamo fermamente sostenuto la piena legittimazione del nostro Consorzio come soggetto giuridico. Tale valutazione di legittimità giuridica e da noi stata espressa alla controparte come condizione essenziale per addivenire a qualsivoglia accordo transattivo.
- l'analisi della necessità di considerare, in un eventuale nuovo accordo, corretti periodi di durata e normative regolamentari che siano nel pieno rispetto dei diritti e doveri di ambo le parti.

Si è deciso di organizzare, a breve, un tavolo tecnico-giuridico con la partecipazione dell'avvocato Onorato (Comune) e degli avvocati Pilia e Mascolo (Consorzio) per redigere eventualmente una proposta condivisa sulle norme regolamentari.

2. PUL (Piano Utilizzo Litorali Comune di Palau)

L'avvocato Gatto che ci assiste ha predisposto un'articolata disamina di "considerazioni" che verranno presentate all'amministrazione comunale nei tempi dovuti e cioè entro il 23.09.2019. A cui seguiranno, riteniamo, precisazioni e commenti da parte del Comune.

Sugli argomenti di cui sopra sarà nostra cura darvi tempestivi aggiornamenti appena possibile.

Con i miei più cordiali saluti,

Il Presidente
Nino Tatriele



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 19.09.2019

Dear Consortium member,

You are receiving this letter in order to keep you updated on some of the important ongoing issues regarding the Consortium.

1. Agreement between the Consortium - Municipality

I participated in a recent meeting which took place last September 12th between the Mayor of Palau and his members of the local council, their lawyer Mr. Onorato, our lawyers Mr. Pilia and Mr. Mascolo, and various technical persons from the municipality of Palau. We discussed the most significant issues still needing resolution and necessary to reach an eventual amicable agreement with hopes of resolving the current dispute.

The main topics were:

- the legitimacy of the Consortium with respect the municipality. Some disputes emerged during the first part of our meeting where the municipality sought to delegitimize both the Consortium and our lawyers. Our belief is in the full legitimacy of our Consortium as a legal entity. The assessment of our legitimacy is the basic condition to reach any settlement agreement.
- any new agreement must consider the duration and regulations fully in compliance with the rights and obligations of both parties.

The next step is to organize, within a short time, a technical-legal meeting together with Mr. Onorato (legal municipality Palau) and Mr.'s Pilia and Mascolo (legal Consortium) in order to draft a proposal that regulates our future relationship with the municipality.

2. PUL (Municipality of Palau Coastal Plan)

We are legally represented by the honorable Mr. Gatto who has prepared an articulated examination of many "considerations" important to the Consortium regarding the coastal plan or PUL that directly affects the Consortium in what we think is a negative way. The "considerations" will be delivered to the municipal administration before the required end date of 23.09.2019.

This will be followed by, we believe, clarifications and comments from the municipality.

We will make sure to update you on the above topics as soon as we have new information.

With my very best regards,

The President
Mino Tatriele
