



CONSORZIO DEI PROPRIETARI DI PUNTA SARDEGNA E PORTO RAFAEL

Porto Rafael, 9/09/2019

Cari Consorziati,

desidero informarVi che il Collegio dei Probiviri, nominato in occasione dell'Assemblea del 9 agosto 2019, è operativo.

Il Collegio, costituito dalla Sig.ra Lambertoni (Presidente) e dai membri Conca e Bollorè, assistiti, nelle operatività specifiche dal direttore Markus Dickey è a disposizione dei Consorziati per dirimere eventuali controversie che dovessero sorgere, come previsto dal Regolamento consortile.

A tal proposito, in merito alle questioni di cui i Probiviri sono investiti più frequentemente, è necessario ricordare che il Regolamento recita:

“I proprietari o gestori interessati sono obbligati, tra l'altro, nel rispetto e tutela dell'ambiente e del paesaggio a tenere il terreno ancorché non edificato, sgombro da sterpaglie che possano facilitare incendi” e raccomanda “di avere particolare cura affinché la piantumazione non sia tale da privare significativamente i consorziati dal diritto di godere della vista del paesaggio”.

Regolamento che ovviamente non lede l'eventuale diritto di “altius non tollendi” (art. 896 cod. civ.) di cui il consorzio eventualmente goda secondo il proprio atto d'acquisto.

L'azione dei Probiviri sarà di tentare una conciliazione tra i consorziati laddove possa prevalere il “buon senso” e il “buon vicinato” evitando così costose procedure legali se a ciò si dovesse addvenire, salva la possibilità, prevista dal Regolamento, che entrambi i proprietari deferiscano la questione all'arbitrato dei Probiviri.

I Probiviri, una volta accertata l'impossibilità che si possa raggiungere un amichevole accordo tra le parti, informeranno i consorziati interessati a sottoporre la controversia stessa ad arbitrato, nominando come terzo arbitro il Presidente del Consorzio (art. 30 Statuto del Consorzio) e con la conseguente diretta assunzione di tutti i costi procedurali che si dovessero rendere necessari.

Sono certo che il buon senso di tutti prevarrà in ogni caso!

Con i miei migliori saluti,

Il Presidente
Nino Tatriele